



Til

Eiendomsmeglere og kjøpere!

Sandefjord, 26. januar 2024

Viktig ved salg/kjøp av leiligheter i Kollen Borettslag, Sandefjord.

Dersom det ved salg av en leilighet overleveres færre enn 3 nøkler, kan nye eiere forlange manglende nøkler opp til maks 3 for selgers regning. Dette kan bestilles via SMS av borettslagets vaktmester på tlf 99226669 – adresse og fødselsdato behøves for å sikre riktighet. Bestilte nøkler må hentes personlig hos CERTEGO i Sandefjord. Dørnøklerne for alle leiligheter passer også til gang-bod og alle borettslagets søppelboder.

«**Beboerparkering**» registreres på EasyPark app sone 3379. Gjesteparkering kan registres på sone 3378. Se side om parkering på www.kollen-brl.no.

OBS! Ved innflytting og utflytting kan man parkere foran egen inngang med parkeringsskive også utover 20 minutter, såfremt det er bevegelse ut og inn mellom bil og inngang. Behov for lengre parkeringstid eller for håndverkere må **vaktmester** kontaktes for å få utlånt eget parkeringsbevis.

Ny kjøper må sjekke:

- ✓ **Sandefjord Bredbånd** angående internett og kabel-TV i forbindelse med avtalen borettslaget har med dem. Sjekk at modem, kontroller og ruter for TV / trådløst bredbånd finnes i leiligheten.
- ✓ Beboerne velger selv **strømløseleverandør** her i Kollen borettslag.
- ✓ **Vaktmester** må kontaktes for **navn på ringeklokke**. NB! Husk å oppgi navn på tidligere eier.
- ✓ **Postkasseskilt** fås ved å krysse av for dette på Postens adresseendring. Postkasseskilt kan også kjøpes hos blant annet Jernia nede i byen.
- ✓ Alle **uteområder** i Kollen Borettslag er felles områder og ingenting er "min hage". Alle kan fritt bruke alt på fellesområdene helt inn til veggene rundt blokkene. Men det er tillat å pynte opp litt med blomster og busker utenfor leilighetene i første etasje hvis det holdes ved like.
- ✓ Vær oppmerksom på **gjeldende parkeringsregler** innenfor borettslagets område.
- ✓ Kontaktinformasjon og hjemmeside adresse er vist nederst på arket.
Vaktmester: 99 22 66 69 mandag - torsdag 07:00 - 15:00
fredag 07:00 – 13:00

Vennlig hilsen,
Styret i Kollen borettslag,
Sandefjord.