

INNKALLING  
TIL

**GENERALFORSAMLING**  
I KOLLEN BORETTSLAG

DAG : TORSDAG  
DATO : 18. MARS 2004  
TID : KL. 18.30  
STED : VARDEN GRENDEHUS

Det blir enkel servering.

**DAGSORDEN :**

1. Konstituering
  - a) Valg av møteleder
  - b) Valg av sekretær
  - c) Valg av to til å underskrive protokoll
  - d) Godkjenning av innkalling
  - e) Godkjenning av dagsorden
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Styrets forslag til endring av nye vedtekter (les vedlegg)
5. Vedtak om nedbetaling av fellesgjeld (les vedlegg)
6. Valg

Andelseiere som ikke kan møte personlig, kan sende med skriftlig fullmakt.  
Husk at man bare kan ta en - 1 - fullmakt hver.  
Framleiere har ikke stemmerett uten skriftlig fullmakt fra andelseier.

Klipp her .....

**FULLMAKT**

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen, og gir derfor

.....  
Navn

fullmakt til å stemme for meg på generalforsamlingen den 18/3-04

Andelseier : .....

*(Underskrift)*

## **STYRETS BERETNING 2004**

### **Styrets årsberetning for virksomheten i Kollen borettslag**

Kollen borettslags virksomhet består i å leie ut boliger til andelseierne. Kollen borettslag ligger i Sandefjord kommune.

Det er for tiden ansatt to vaktmestere i borettslaget. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber seg et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært store ulykker i 2004.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et boligselskap.

Likestilling blir etter vårt skjønns ivaretatt i borettslaget.

#### **Borettslagets styre har bestått av:**

Leder:	Helge Larsen
Nestleder:	Airin Olsen *
Sekretær:	Yvonne T. Almås
Styremedlem:	Per Haraldsen *
Styremedlem:	Morten Johnsen *

Vararepresentanter:	Anne Lise Malmedal *
	Georges Dahdji *
	Roy Nilsen *

**Navn med \* bak, betyr at disse er på valg i år.**

**Forretningsførsel:** Sandefjord Boligbyggerlag

**Revisjon:** Ernst & Young AS

#### **Møtevirksomhet:**

Det har i generalforsamlingsperioden vært avholdt 13 styremøter og blitt behandlet 108 saker.

#### **Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:**

Det som har vært en gjennomgående sak er klager på rehabiliteringen. Det er gjort forsøk på å tette lekkasje på tårn 13, med å legge en type film. Dette ser ut til å fungere og dette vil da bli videreført til resterende tårn. Og denne saken vil fortsette til vi har fått løst de problemene som er.

Vi har også fått satt i gang reguleringen av parkeringsplassen, etter vedtaket som ble gjort på generalforsamlingen i 2002.

Ellers har det vært generelle klager som man må forvente i et borettslag.

Det har vært et godt år når det gjelder salg, vi har omsatt 16 leiligheter i denne generalforsamlingsperioden. Vi har også hatt en del framleiesøknader.

**Saker under arbeid og planlegging:**

Vi har vært i kontakt med Canal Digital angående bredbånds pakke. Og dette er noe vi har hatt stor etterspørsel etter i den siste tiden.

**Økonomi:**

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Grunnen til at overskuddet er så stort beror på at det står igjen penger fra tilleggslånet. Disse pengene er det ikke gjort noe med, da det kan komme egenandeler på vannlekasjen på verandaer eksempelvis.

Styrets forslag til anvendelse av årets endring i disponible midler:


Borettslagets endring i disponible midler, kr.4 500 366,69, overføres til neste års drift.

Sandefjord, den 10. februar 2005.

  
Leder

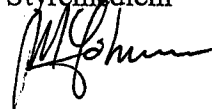
  
Ailin Olsen  
Styremedlem

  
Yvonne T. Almar  
Styremedlem

  
Per Hærdsh  
Styremedlem

Styremedlem

  
Kåre Enstam  
Forretningsfører

  
M. Johnsen

10/2 2005

**Ernst & Young AS**  
Leif Weldings vei 20  
Postboks 208  
N-3201 Sandefjord

Tel. 33 48 42 42  
Fax 33 48 42 43  
www.ey.no

Til generalforsamlingen i  
Kollen borettslag

**Ansvarlige partnere i Ernst & Young AS i Sandefjord:**  
Henry Hansen, Steinar Gausdal, Tom Sjuve  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## Revisjonsberetning for 2004

Vi har revidert årsregnskapet for Kollen borettslag for regnskapsåret 2004, som viser en økning i disponible midler på kr. 4 500 366,69. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av disponible midler. Årsregnskapet består av driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til kravene i revisorloven og lov om borettslag.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonskikk i Norge. God revisjonskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feilinformasjon. Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonskikk omfatter revisjonen også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2004 og for driften i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av disponible midler er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Sandefjord, 28. februar 2005  
ERNST & YOUNG AS



Henry Hansen  
statsautorisert revisor

PROTOKOLL fra generalforsamling i ... Kollen ..... borettslag

Dato: 14/03-05 Møtet ble åpnet av: Helge Larsen, styreleder

Til stede fra styret: Yvonne T. Almås, Ainin Olsen, Per Haraldsen

Til stede fra boligbyggerlaget: ingen .....

Andre: ingen .....

Antall andelseiere til stede: 48 ..

Antall godkjente fullmakter: 6 ..

Godkjenning av innkalling: OK ..

Innkalling ble utsendt/utlevert: 25/2-05

### 1) Konstituering

a) Valg av protokollfører/ordstyrer

Protokolleres:

Til protokollfører ble valgt: Yvonne T. Almås

Til ordstyrer ble valgt: Helge Larsen

b) Valg av 2 andelseiere som skal underskrive protokollen

Protokolleres:

Til å undertegne protokollen ble valgt: Nils Munkelien, Elbjørg EK ..

c) Orientering om hvordan og når generalforsamlingen er innkalt. Har noen noe å bemerke til innkallingen.

Protokolleres:

Ingen bemerkning: OK

Følgende bemerkning: Årsberetning skal ligge ved i framtiden

d) Referere sakslisten, spørre om noen har noe å bemerke.

Protokolleres:

Ingen bemerkning: OK

Følgende bemerkning: Bytte av punkt 4 og 5 godkjent av forsamling

e) Opprop av andelseierne.

Protokolleres:

Det møtte 48 antall andelseiere

Det møtte 6 antall andelseiere med fullmakt

f) Ordstyreren erklærer generalforsamlingen for lovlig satt.

Protokolleres: OK

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt

### 2) Årsberetning fra styret

Beretningen er sendt ut til andelseierne sammen med innkallingen. Beretningen gjennomgås.

Protokolleres: OK

Beretningen er opplest og godkjent/eventuelt med følgende bemerkninger.

### 3) Årsregnskap

a) Regnskap er sendt andelseierne sammen med innkallingen. Regnskapet leses opp/refereres..

Dette viste disponible midler kr . . . . . 4500 366,69

evt. negative disponible midler kr . . . . .

Protokolleres:

Regnskapet ble lest opp/referert og godkjent/~~ikke godkjent med evt. begrunnelse.~~

b) Styrets forslag til anvendelse av disponible midler, evt. inndekking av negative disponible midler fremlagt.

Protokolleres:

Styrets forslag godkjennes ~~eller andre forslag protokolleres.~~

c) Beretningen fra revisor fremlegges og leses opp.

Protokolleres:

Revisors beretning ble lest opp.

### 4) Endring av vedtektene

Nye vedtekter ble vedtatt, og gjelder fra det tidspunkt den nye Boretsloven trer i kraft.

### 5) Fastsettelse av styrehonorar

Protokolleres: *Ingen endring.*

Det ble fastsatt kr. . . . . i styrehonorar

..... kr. ....

..... kr. ....

### 6) Valg

a) Lederen, styremedlemmer og varamedlemmer. Styremedlemmene og lederen velges for 2 år. Varamedlemmene velges for 1 år. Forslag på kandidater til ovennevnte verv forelegges.

Protokolleres:

Til leder ble valgt: *Ikke på valg Helge Larsen*

Som styremedlemmer ble valgt: *Ainin Olsen, Morten Johansen*

Som varamedlemmer ble valgt: *Birgitt Skoglund, Yvonne T. Almås*

Det nye styret med varamedlemmer består nå av : *Helge Larsen, Yvonne T. Almås, Ainin Olsen, Morten Johansen, Birgitt Skoglund, Karin Lillehje*

Styremedlemmer som utgår er: *Annelise Malmedal, Gunnar Engeli*

*Per Haraldsen*

b) Delegerte til boligbyggelagets generalforsamling (dersom dette benyttes).

Protokolleres:

Som delegerte til boligbyggelagets generalforsamling ble valgt med vararepresentant:

c) Andre valg (utvalg). Hvis det er valg på utvalg eller valgkomite, settes dette opp her.

Protokolleres: *J. Vidar Adolfsen, Karin Breivik, Øyvind Baumann, Eldbjø*

De som er valgt og hvilket tidsrom, med eventuelt varamedlemmer.

### 7) Eventuelt andre saker som er nevnt i innkallingen

Protokollen undertegnes av de som er valgt til dette, (kfr.pkt. 1b).

Møtelederen skal også undertegne protokollen.

## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING KOLLEN BORETTSLAG 2004

Tilstede: 39 stemme berettigede andelseiere, herav 2 fullmakter

### Godkjenninger:

- 1 Innkalling godkjent.
  - 2 Dagsorden godkjent.
- 
- a) Valg av møteleder: Eldbjørg Ek
  - b) Valg av sekretær: Yvonne T. Almås
  - c) Valg av 2 to til å skrive under protokoll: Anne T. Skinnarland og Harald Jensen

### Årsberetning

Årsberetning godkjent

### Regnskap

Regnskapet godkjent.

### Innkommende forslag

Vedtaksendringer i henhold til ny borettslov som trer i kraft 01.01.05

Forslag til vedtak:

Nye vedtekter med tillegg og endringer blir godkjent, og trer i kraft fra det tidspunktet den nye borettsloven trer i kraft.

Dette ble godkjent, og nye vedtekter blir utlevert før 01.01.05.

Forslag til vedtak:

De som ønsker å innløse fellesgjelden, skal ha mulighet til det.

Forslaget godkjent.

### Valg

#### Nytt styre.

Leder:	Helge Larsen
Nestleder:	Airin Olsen
Sekretær:	Yvonne T. Almås
Styremedlemmer:	Morten Johnsen Per Haraldsen
Varamedlemmer:	Anne Lise Malmedal Georges Dahdji Roy Nilsen

#### Valgkomitee:

Leder:	Eldbjørg Ek Karin Brevik Øyvind Bauman Vidar Adolfsen
--------	--

*Yvonne T. Almås*