



**REFERAT FRA GENERALFORSAMLING
I KOLLEN BORETTSLAG
27. mars 2006 - Varden Grendehus**

Antall stemmeberettigede: 43 stk

Antall fullmakter: 10 stk

DAGSORDEN

1. Konstituering

a. Valg av møteleder: Helge Larsen valgt
Valg av referent: Yvonne Almås valgt

b. Valg av to til å underskrive protokollen:
Elbjørg Ek og Eivind Olsen ble valgt

Valg av tellekorps:
Nils Munkelien og Leif Tore Markman ble valgt

c. Godkjenning av innkallingen: Innkallingen godkjent uten
bemerkninger

d. Godkjenning av dagsorden: Dagsorden godkjent uten bemerkninger

2. Årsberetning

Styrets årsberetning godkjent uten bemerkninger

3. Regnskap

Revisjonsberetningen for 2005 ble lest opp

Det ble stilt spørsmål og redegjort for følgende poster i regnskapet:

Spørsmål om utestående husleie	konto 1510
Spørsmål om forsikring av maskiner	konto 7515
Spørsmål om vedlikehold av garasjer	konto 6607
Spørsmål om muggsopp	konto 6509

Det ble også stilt spørsmål om når renta ble bundet og til hvilken rentesats.
Renta ble bundet for fem år i 2004. Renta ble bundet til 3,75%.

4. Innkommende forslag:

- a. Forslag om å leie inn en konsulent til å bistå i tvisten med Selmer/Skanska.
- hvorfor trenger vi dette
 - hvem skal bekoste dette, er ikke dette Selmer/Skanska sin jobb
 - det er et behov for dette for å få dem til å innrømme feil
 - klarer vi å legge nok press på dem på egen hånd, eller er vi avhengig av ekstern hjelp
 - historien må frem igjen, vi må kunne kreve av SBBL og Reidar Larsen.

Forslag: Starte opp igjen den gamle byggegruppe for å dra igjennom historien og gå igjennom dokumentasjonen som er kommet inn. Samråd med styret, tar en avgjørelse og ved store kostnader taes det et allmøte. Svein Juvik, Elbjørg Ek og Per Haraldsen utgjør byggegruppa. Gruppa skal arbeide i ca 2 måneder, så blir det avhølt et allmøte.

Forslag vedtatt

- b. Endringer i ordensreglene, punkt 4.
Dette punktet endres til:
"Barnevogner kan stå i oppgangene, så lenge de ikke er til hinder ut og inn av gangen. Eiere av barnevogner må holde det rent etter at vogner taes ut og inn"

Forslag vedtatt

- c. Forslag på å utbedre utebodene og gjøre dem større
Forslag nedstemt

- d. Forslag på å oppgradere garasjene
Forslag nedstemt

- e. Forslag om å flytte postkassene inn i oppgangene
Dette forslaget er det ikke mulig å gjennomføre. Styret har søkt posten om å få lov til dette, men posten har sagt nei.

- f. Forslag på å bytte alle utgangsdører til leilighetene
Forslag nedstemt

- g. Forslag på å utbedre gavelvegger og endevegger på blokkene
Generalforsamlingen valgte å gå for alternativet fra Hynne og Ohlsson. Total kostnad kr 4.835.659,-.

Forslag vedtatt



5. Valg

Styreleder: Svein Juvik 34 stemmer

Benkeforslag: Helge Larsen 11 stemmer

Benkeforslag: Leif Tore Markman 6 stemmer

Nytt styremedlem: Leif Tore Markman enstemmig

Vara: Håvard Hunnestuen

Gunnar Engeli

Kari Lillehjem

enstemmig

Valgkomiteen blir sittende i 1 år til:

Karin Brevik, Eivind Baumann, John Vidar Adolfsen og Elbjørg Ek

Elbjørg Ek (s.)

Eivind Olsen (s.)

Helge Larsen (s.)

Yvonne Almås (s.)