



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KOLLEN BORETTSLAG 2009

Antall fremmøtte:	53
Antall stemmeberettigede:	48
Antall fullmakter:	5
Totalt antall stemmer:	48

Styrets leder Leif Tore Markmann åpnet generalforsamlingen og ønsket velkommen.

1. Konstituering

- a. Valg av møteleder: Leif Tore Markmann ble valgt ved akklamasjon
- b. Valg av referent: Marita Lipski ble valgt ved akklamasjon
- c. Valg av to til å skrive under protokollen:
Eli Borgersen og Eivind Olsen ble valgt ved akklamasjon
- d. Valg av tellekorps: Helga Marie Gadland og Olav Arne Thorsen ble valgt ved akklamasjon
- e. Godkjenning av innkallingen: Innkallingen ble godkjent
- f. Godkjenning av dagsorden: Dagsordenen ble godkjent

2. Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble godkjent med kommentarer

- leilighet 19 c er kjøpt som resultat av en rettstvist
- Harald Gulbrandsen er fortsatt med på varmpumpeprosjektet
- Kort varsel på sist sommerfest. Fast tidspunkt ved gjentakelse.

3. Godkjenning av årsregnskap med årsberetning og budsjett for 2009

Regnskapet og budsjettet ble godkjent. Noen spørsmål

- ADK er for høyt, punkt for punkt måtte leses opp.
- Utestående husleie 31.12.08 er 149 111,- Betraktelig mindre nå.
- Husleieøkningen skjer automatisk.
- Nedbetalingstid på Varmepumpene er snaut 10 år.

Revisjonsberetningen foreligger ikke. Den godkjennes under forutsetninger at revisjonen er funnet godkjent.



4. Innkommende forslag

- a. Borettslagets hjemmeside
Enstemmig vedtatt
- b. Ventilasjonsanlegg Borettslagets stue
Vedtatt mot 1 stemme
- c. Borettslagets stue og styrerom
- Pris og teknisk løsning på stue og styrerom
- Hele lokalet må evt tilrettelegges
18 for og 25 mot. Falt mot 25 stemmer.
- d. Videoovervåkning av søppelrom
- Forslag om låst container, kaste mot betaling, ikke aktuelt.
- Videoovervåkning er ikke tillatt.
Forslagstiller endret forslaget sitt til:
Styret tar kontakt med andre borettslag for å høre hva slags løsninger de har.
Enstemmig vedtatt
- e. Velkommen mappe
- lage en digital versjon
Enstemmig vedtatt
- f. Trekkplaster til generalforsamlingen
Forslaget falt mot 43 stemmer

5. Informasjonssaker

- a. Informasjon om varmepumper v/Håvard Hunnestuen
- En del diskusjon og repetering av ting som har blitt opplyst om
- b. Informasjon om dugnad v/Leif Tore Markman
- Onsdag 13 Mai. Kun 4 containere
- c. Informasjon om Fellesmåling v/Leif Tore Markman

6. Valg

- a. Valg av 3 styremedlemmer for 2 år:
- Karin Lillehjem 35 stemmer
- Kin Ng 27 stemmer
- Per Haraldsen 26 stemmer
- Jolanta Jørgensen 20 stemmer
- Rune Dahl 6 stemmer
2 blanke stemmer



- b. Valg av 3 varamedlemmer:
- Petter Frugaard 35 stemmer
 - Jeanette Arntsen 33 stemmer
 - Helga Marie Gadland 30 stemmer
 - Svein Erik Langaas 25 stemmer
- c. Valgkomite
- Valgkomiteen er utvidet til 4 personer
- Johnny Gadland
 - Realf løslett
 - Iwona Kojawinska
 - Linn Hansen
- Ble enstemmig vedtatt

Sandefjord 04.05.2009

Eivind Olsen (s.)

Eli Borgersen (s.)

Marita Lipski (s.)