



## **PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KOLLEN BORETTSLAG 02.05. 2011**

Antall fremmøtte:	44
Antall stemmeberettigede:	49
Antall fullmakter:	5
Totalt antall stemmer:	49

Styrets leder Marita Lipski åpnet generalforsamlingen og ønsket velkommen.

### **1. Konstituering**

- a. Valg av møteleder: Marita Lipski ble valgt med akklamasjoner
- b. Valg av referent: Jeanette Ng ble valgt ved akklamasjon
- c. Valg av to til å skrive under protokollen:  
Herbjørn Ruud og Eivind Olsen ble valgt ved akklamasjon
- d. Valg av tellekorps: Heidi Gustavsen og Yvonne Almås ble valgt ved akklamasjon
- e. Godkjenning av innkallingen: Innkallingen ble godkjent
- f. Godkjenning av dagsorden: Dagsordenen ble godkjent

### **2. Styrets årsberetning**

Styrets årsberetning ble vedtatt

### **3. Årsregnskap med revisjonsberetning og budsjett for 2011**

- Regnskapet og budsjettet ble godkjent.
- Restanse felleskostnader kr. 269 319, er ubetalt husleie
  - Overskudd på kr. 2 599 637, overføres egenkappital.
  - Vanlig drift og vedlikehold.

### **4. Innkommende forslag**

#### **a. Trappevask: leie inn ekstern firma.**

Kommentar til saken:

Beboere synes det er urettferdig å bli "straffet" fordi noen ikke vasker.  
Henge opp liste i gangen, styre ordner lister.  
2 for og 47 i mot,

#### **b. Glatte inn- og utgangspartier.**

Legge matter, dette er utført  
Forslaget faller.

#### **c. Borettslagets hjemmeside.**

Kommentar til saken.

Denne har vært oppdatert jevnlig.  
Styret fortsetter oppdateringen.  
Forslaget faller.

- d Kontakt informasjon om valgkomiteen.**  
Forslaget faller da dette er utført.
- e Utbedring/Utvidelse av garasjer.**  
Kommentar til saken.  
Å oppgradere garasjene blir en stor kostnad med husleieøkning og vi vil ikke få 189 garasjer.  
60 garasjer har stått tomme i vinter.  
Mange bruker garasjene som lagringsplass, derfor blir det trangt på gjesteparkeringa.  
Leie/ utleie av garasjer på hjemmesiden.  
2 for og 47 imot
- f Parkeringsordning, egen plass for de som har store biler.**  
Kommentar til saken.  
Det kan ikke tildeles plasser til beboerne på gjesteparkeringen.  
Det ble med 49 imot egne parkeringsplasser.
- g Borttauing av ulovlig parkerte biler.**  
Kommentar til saken.  
Bestemmelse ved parkering må overholdes.  
Biler uten skilter skal bli borttauget, dette står i vedtektene.  
Prøver å finne en bedre ordning.  
49 for.
- h Utvidelse av parkeringsplassen.**  
Forslaget faller,
- i Skjerming av parkeringsplassen.**  
Kommentar til saken.  
Alle står på parkeringsplassen på eget ansvar.  
49 imot.
- j Solavskjerming.**  
Kommentar til saken.  
Tillatt å bruke hvite/offwhite gardiner i tillegg til lameller og rullgardiner.  
49 for.
- k Katter.**  
Kommentar til saken.  
Beboerne må gi beskjed om hund og katter, slik at vi kan sette opp et register, Borettslaget skal ta på seg ansvaret for å avlive katter som ikke er merket.  
Nytt forslag, vedtatt med 49 for.
- l Husleieøkning**  
Kommentar til saken.  
Det er en del vedlikehold som skal gjøres i den nærmeste fremtid.  
Utskifting av bod- og garasje tak, rørsystem, verandatårn må lekkasje utbedres.  
Utbedringene vil bli tatt over tid, med egne midler slik at vi slipper husleieøkning. Det blir laget en vedlikeholdsplan.  
4 imot og 45 for,  
Husleieøkning fra 01.08. 2011 med kr. 50,-



**m Varmepumpe faktura**

Vedtak: Forslaget utsettes.

**5. Informasjonssaker**

**a. Varmepumper.**

Fungerer ikke optimalt. Styret jobber kontinuerlig med saken, vil hente tredjepart og alle nødvendig dokumentasjon.

Så fort styret vet noe mer vil det bli sendt ut info.

**b. Åpen kveld.**

Det har vært et bra oppmøte.

Styre vil ha tilbakemelding fra beboere (e-post, brev) om dette skal fortsette.

**c. Rør fornying.**

Ved mye skader kan vi risikere at forsikringen ikke vil dekke kostnadene, da rørsystemet er gammelt.

Kollen borettslag har hatt få skader hittil, men det har vært noen utgifter på dette.

Derfor må det gjøres noe nå.

**d. Opprydding.**

Mye søppel i området.

I løpet av sommeren skal vi ha opprydding både ute og inne.

Det nye renovasjonsselskapet har fått beskjed om at de bare skal ta med seg søppel, ikke det som står henslengt i boden.

Brannfarlige situasjoner kan oppstå både i oppganger og garasjer, derfor må det ryddes.

Vi har et felles ansvar for at området vårt skal være ryddig.

**6. Valg.**

**a. Valg av sekretær for 2 år:** Karin Brevik, ble enstemmig valgt

**b. Valg av 3 styremedlemmer**

Petter Frugaard	34 stemmer (valgt)
Jolanta K. Jørgensen	18 stemmer
Svein Odvar Spanien	12 stemmer
Per Haraldsen	34 stemmer (valgt)
Herbjørn Ruud	30 stemmer (valgt)

**c. Valg av 3 varamedlemmer:**

Kenneth Andre Johnsen	34 stemmer (valgt)
Susanne Theuerkauf	20 stemmer
Linn Hansen	21 stemmer
Eivind Olsen	30 stemmer (valgt)
Knut Erik Sigurslien	32 stemmer (valgt)

**d. Valgkomite:**

Johnny Gadland – leder  
Realf løslett  
Helga Gadland



Jonny Hjeltholm  
Ble enstemmig vedtatt

Sandefjord 02.05. 2011

Eivind Olsen (s.)

Herbjørn Ruud (s.)

Jeanette Ng (s.)