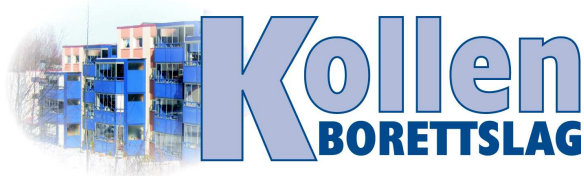


1. PROTOKOLL FRA ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING I KOLLEN  
BORETTSLAG 2013

2. INNKALLING TIL ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING I KOLLEN  
BORETTSLAG 2013



## **PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KOLLEN BORETTSLAG 2013**

Antall fremmøtte:	30
Antall stemmeberettigede:	30
Antall fullmakter:	2
Totalt antall stemmer:	32

Styrets leder Marita Jensen åpnet generalforsamlingen og ønsket velkommen.

### **1. Konstituering**

- a. Valg av møteleder: Marita Jensen ble valgt ved akklamasjon
- b. Valg av referent: Karin Brevik ble valgt ved akklamasjon
- c. Valg av to til å skrive under protokollen:  
Eivind Olsen og Realf Løslett ble valgt ved akklamasjon
- d. Valg av tellekorps: Lill-ann Brekke og Jeanette Haraldsen ble valgt ved akklamasjon
- e. Godkjenning av innkallingen: Innkallingen ble godkjent
- f. Godkjenning av dagsorden: Dagsordenen ble godkjent

### **2. Styrets årsberetning**

Styrets årsberetning ble godkjent.

### **3. Godkjenning av årsregnskap med årsberetning og budsjett for 2012**

Regnskapet og budsjettet ble godkjent. Noen spørsmål  
- styrehonoraret tas ut litt i 2011 og noe i 2012, derfor forskjell i resultatregnskapet,  
men sum er samme.

### **4. Innkommende forslag**

- a. Salg av leilighet 19 C  
Vedtatt, enstemmig
- b. Vedtektsendring 1-2 Forretningsfører  
Vedtatt, enstemmig
- c. Vedtektsendring 7-2 Borettslagets pantestikkerhet  
Liten endring i tekst, skrive strømleverandør
- d. Strømregning fra Istad hver mnd  
Forslaget falt, enstemmig



- e. Styrehonorar  
Formann og sekretær økes med 5000,-  
Utbetales 2 ganger pr år, juni og desember, honoraret settes for inneværende år.  
Vedtatt 24 for, 6 mot

## 5. Informasjonssaker

- a. Parkering og garasjene v/Marita Jensen
  - Et felles system for alle borettslagene i området
  - Felles parkeringsbestemmelser
  - Garasjen skal kun brukes til kjøretøy
  - Vaktmester kan være behjelpelig med å kjøre mot søppel mot betaling.
  - finne ordning på bortauting av avskiltet biler

## 6. Valg

- a. Valg av sekretær for 1 år:  
Jeanette Haraldsen 25 stemmer  
Lill-Ann Brekke 6 stemmer
- b. Valg av 3 styremedlemmer:
  - Svein Erik Skjolden 23 stemmer
  - Per Haraldsen 19 stemmer
  - Kay Thomas Haaland 14 stemmer
  - Knut Erik Sigurdslid 11 stemmer
  - Petter Frugård 11 stemmer
  - Svein Odvar Spanien 9 stemmer
  - Joachim Damman 1 stemmer
- c. Valg av 3 varamedlemmer:
  - Eivind Olsen 28 stemmer
  - Svein Odvar Spanien 28 stemmer
  - Amanda Thorgersen 28 stemmer
  - Jari Andre Haataja Hem 7 stemmer
- d. Valgkomite:
  - Johnny Gadland
  - Realf Løslett
  - Karin BrevikEnstemmig ved akklamsjon

Sandefjord 15.04.2013

Eivind Olsen (s.)

Realf Løslett (s.)

Marita Jensen (s.)

Sandefjord 15.03.2013

## **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KOLLEN BORETTSLAG 2013**

**Generalforsamlingen avholdes mandag 15. april 2013,  
kl 18.00 presis på Varden grendehus.  
Registrering fra 17.30**

**Det vil bli enkel servering!**

### **DAGSORDEN:**

#### **1. Konstituering**

- a. Valg av møteleder  
*Styrets anbefaling: Marita Lipski Jensen velges til møteleder*
- b. Valg av referent  
*Styrets anbefaling: Karin Brevik velges til referent*
- c. Valg av to til å underskrive protokollen
- d. Valg av tellekorps
- e. Godkjenning av innkallingen
- f. Godkjenning av dagsorden

#### **2. Styrets årsberetning**

Gjennomgang av styrets årsberetning.  
*Styrets anbefaling: Årsberetningen vedtas*

#### **3. Årsregnskap med revisjonsberetning for Kollen BRL**

Gjennomgang av årsregnskap og noter.  
*Styrets anbefaling: Årsregnskap med revisjonsberetning vedtas.*

#### **4. Informasjonssaker**

- a. Uregistrerte biler på parkeringsplassen  
Info v/ Marita Lipski Jensen

#### **5. Saker til Generalforsamlingen 2013**

- a. **Salg av leilighet 19 C**  
*Foreslagstiller: Styret*
- b. **Vedtektsendring 1-2 foretningskontor, foretningsførsel og tilknytningsforhold**  
*Foreslagstiller: Styret*
- c. **Vedtektsendring 7-2 Borettslagets pantesikkerhet**  
*Forslagstiller Styre*
- d. **Strømregning fra lstad hver mnd**  
*Forslagstiller Berit Horgen*

- e **Styrehonorar**  
*Foreslagstiller: Styret*

## 6. Valg

- a. **Valg av Sekretær**  
Forslag fra valgkomiteen:
  
- b **Valg av 3 styremedlemmer**  
Forslag fra valgkomiteen
  
- c **Valg av 3 varamedlemmer**  
Forslag fra valgkomiteen:
  
- d **Valg av 3 medlemmer til valgkomiteen**  
Forslag fra valgkomiteen:

---

### **Sak 5-a Salg av leilighet 19 C**

19 c ble kjøpt som et resultat av et rettsforlik og har vært utleid. Nå har leieforholdet opphørt. Leieboer hadde opsjon til å kjøpe, men ønsket ikke dette. For øyeblikket er leiligheten leid ut for en kortere periode, Generalforsamlinga må ta stilling til om vi skal fortsette å leie ut leiligheten eller om den skal legges ut for salg.

*Styrets innstilling, at vi skal selger.*

### **Sak 5-b Vedtektsendring 1-2 foretningskontor, foretningsførsel og tilknytningsforhold**

Borettslaget er tilknyttet Sandefjord boligbyggelag som er foretningsfører.

Dette må endres til: Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Usbl som er forretningsfører.

### **Sak 5-c Vedtektsendring 7-2 Borettslagets pantesikkerhet**

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser.

Dette må endres til: For krav på dekning av felleskostnader, strøm (Istad), varmpumpeforbruk og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser.

### **Sak 5-d Strømregning fra Istad hver mnd.**

Etter forespørsel hos Istad må da alle få regning hver mnd. dette vil koste kr.15- ekstra for hver regning.

*Styrets innstilling, at vi har det slik som i dag.*

### **Sak 5-e Styrehonorar**

Dette er en sak som må følge med på hver generalforsamling. Men nå er det noen år siden honoraret ble justert. Honoraret settes for inneværende år. Utbetaling på halvårsbasis, juni og desember.

*Styrets forslag at formann og sekretær økes med kr. 5000,- pr år*

---

Styret i Kollen BRL

Sign.