

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kollen Borettslag onsdag 27.04.2022 kl. 18:00 - Aulaen på Varden videregående skole.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Jon Dahl fra USBL (kunderådgiver)

1.2 Valg av sekretær

Sekretæren sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt:

Marita Dahl

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble:

Kari Leifsdatter Granmo

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 43

Antall fremlagte fullmakter: 8

Totalt: 51

51

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2021

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2021 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr. 195000,- i regnskapet for 2022.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 195.000,- ble godkjent

5. Valg

5.1 Valg av leder

Styreleder Johnny Gadland er på valg.

Styreleder Johnny Gadland, Ringkollen 16 C stiller til gjenvalg.

Innkomet forslag om ekstern styreleder er Jan Liverød, Kodal.

Vedtak:

Valgt ble: Johnny Gadland for 2 år.

5.2 Valg av medlemmer til styret.

Anne - Bjørg Granberg er på valg.

Anne - Bjørg Granberg, Ringkollen 17 C stiller til gjenvalg

Innkomne forslag er:

Majed Burdeini, Ringkollen 14 E

Rolf Ivar Mikkelsen Ringkollen 20 E

Andre interessenter eller forslag til kandidater kan eventuelt meldes til styret før generalforsamlingen, eventuelt ved benkeforslag.

NB! Roy Nilsen, Marita Dahl og Kathe Margareth Kittelsen er ikke på valg og har 1 år igjen.

Vedtak:Valgt ble: Majed Burdini for 2 år.

Valgt ble: _____ for _____ år.

5.3 Valg av varamedlemmer til styret

Eivind Olsen, Kevin Firoosifam og Solfrid Sundet Karlsen er på valg.

Eivind Olsen, Ringkollen 22 A stiller til gjenvalg

og ønsker gjenvalg for 1 nytt år?

Innkomne forslag er: Kevin Firoosifam, Linn NormannMikkel Bo Schmidt**Andre interessenter eller forslag til kandidater kan eventuelt meldes til styret før generalforsamlingen, eventuelt ved benkeforslag.****Vedtak:**Valgt ble: Eivind Olsen for 1 år.Valgt ble: Linn Normann for 1 år.Valgt ble: Kevin Firoosifam for 1 år.**5.4 ~~Valg av delegat til Usbls generalforsamling 03.05.2022.~~****Vedtak:**

Valgt ble:

Utgår!**5.5 Valg av valgkomite**

Det er ikke opprettet valgkomite, men denne funksjonen utføres av borettslaget sitt styret, men hvis generalforsamlingen har et ønske om at borettslaget bør ha en valgkomite, er det fullt mulig å opprette dette.

Interessenter eller forslag til kandidater kan eventuelt meldes til styret før generalforsamlingen, eventuelt ved benkeforslag

Vedtak:Valgt ble: Rolf Ivar Mikheisen, Helene Gudem
Kari Leifs datter Granmo**6. Andre saker**

1. Kollen har et låsesystem som stammer fra 1978 og som ikke lenger støttes med nye nøkler. Vi har to systemer. Ett for leiligheter med egen inngang og ett for leiligheter tilhørende fellesinnganger. Samtidig ønsker vi å montere automatisk døråpnere på fellesinnganger. Før nytt låsesystem innføres må det også byttes dørhengsler i alle ytterdører for fellesoppdager. Styret skal hente inn informasjon og eventuell underlag for dette prosjektet.

Vedtatt: Ved fatt

2. Styret ber om tillatelse til å innhente informasjon og eventuelt underlag for vurdering av nye garasje/parkering anlegg.

Vedtøk: Vedtatt

27/4-2022

* Ullveit Skottet Granne

En andelseier

W. Dahl

møteleder